



→ **Guy Lemée**  
 Consultant, rédacteur en chef de  
 la revue *Habitat et collectivités  
 locales* (HCL)  
<http://hcl.inventaires.fr>

# LA POLITIQUE LOGEMENT, OUBLIÉE DE LA RENTRÉE ?

**Alors que les dossiers urgents s'accumulent, que la demande est toujours aussi forte, la politique du logement semble la grande absente de la rentrée politique. Les promesses et les discours se heurtent à d'autres promesses et d'autres discours, dans une contradiction incessante.**

On ne cesse de s'étonner de l'absence de vision politique, collective, des questions du logement ! Que ce soit le récent rapport du Conseil d'État<sup>1</sup> comme l'ouvrage éclairant de J.-C. Driant<sup>2</sup>, pour citer des exemples actuels, le verdict est sans appel : il n'y a pas de politique du logement en France. Aussi, comme nombre d'observateurs, on nourrissait l'espoir de voir arriver un « novice » au ministère du Logement, après le passage calamiteux de Christine Boutin. Benoist Apparu a donc commencé son travail voilà un an lors du précédent Congrès de l'USH.

“ *La crise aura réduit encore plus les moyens financiers de Benoist Apparu, appelé à une rhétorique qui trouve vite ses limites* ”

## UN AN APRÈS UN NOUVEAU MINISTRE

Qu'en est-il un an après ? La feuille de route semblait claire : le message présidentiel appelant à une France de propriétaires, allié à l'imprudente promesse d'héberger tous les sans-abri, pouvait servir de cadre. Las, les « crises » sont passées par là. Celle du 1 % logement, sur fond d'affaires nauséuses et de bagarre au sein du Medef a conduit l'État, trop content de trouver une source de financement de l'Anru puis de l'Anah, à siphonner l'argent disponible et à susciter des regroupements qui auront bientôt totalement neutralisé cette forme de territorialisation du financement du logement social, « territorialisation » par ailleurs célébrée... L'autre crise, la vraie, qui a mobilisé les budgets publics de tous les grands pays, aura eu comme effet de réduire encore plus les moyens financiers de Benoist Apparu qui est appelé, un rôle dans lequel il est plutôt bon, à une rhétorique qui trouve vite ses limites comme par exemple « *il faut construire là où on en a besoin* »...

Notre très communicant ministre se voit contraint à faire plus avec moins... pris au piège de cet exercice impossible, en devant en outre assumer les allers-retours de plus en plus en plus rapides des décisions politiques, à l'aune de celles du président de la République. Ainsi, après avoir défendu le maintien de l'avantage Scellier, on est en train d'annoncer la suppression de biens des avantages à l'accession à la propriété, politique jugée enfin (il faut saluer ce

réalisme) bien onéreuse. Autre exemple : on demande aux organismes HLM de construire plus, mais on annonce un pré-lèvement sur leur trésorerie de centaines de millions d'euros...

## UNE COMPÉTENCE LARGEMENT LOCALE

Bien sûr, la problématique du logement est complexe et la réforme inaboutie des collectivités n'arrange rien alors que l'on sait – un des rares consensus – que la donne a changé et qu'il s'agit désormais d'une compétence largement locale. Ainsi, l'une des avancées, le PLU intercommunal « obligatoire », ayant été vite repoussée, on ne sait ce qu'il faut attendre des élus locaux sur ce thème dans les prochains mois.

Le congrès du Mouvement HLM<sup>3</sup> marque traditionnellement la rentrée « logement ». Les familles HLM et les représentants des territoires, tous désorientés mais parfois aussi acteurs eux-mêmes de cette confusion, vont deviser et attendre...

Attendre un remaniement ministériel annoncé ? Attendre le Congrès des maires ? (le pré-programme actuel ne mentionne rien sur la politique du logement !). La rentrée aura passé... la politique du logement attendra bien encore... ■

1. Rapport public 2009 « *Droit au logement, droit du logement* » à télécharger sur [www.lettreducadre.fr/comp-redac.html](http://www.lettreducadre.fr/comp-redac.html), complément rédactionnel n° 975.  
 2. *Les politiques du logement en France*, Jean-Claude Driant, la Documentation française.  
 3. À Strasbourg, du 28 au 30 septembre, <http://www.union-habitat.org/congreshlm2>